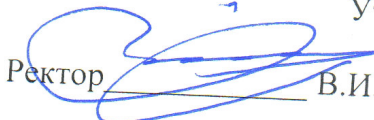


Утверждаю:  
Ректор  В.И. Бакайтис

## АКТ осмотра

аудитории 403 в УК №1 по адресу пр.К.Маркса,26

« 27 » мая 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **аудитории 403 в УК-1 по адресу пр. Карла Маркса, 26** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

### В результате осмотра выявлено следующее.

В аудитории 403, состоящей из двух помещений общей площадью 38,6 м2 отделка стен, потолков и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах и балках появились трещины, местами отошли обои вместе со штукатурным слоем. Подвесной потолок деформировался, сильно загрязнен. Линолеум износился, основание пола деформировано. Двери изношены. Установленная отбойная доска на стенах деформировалась.

На чугунных радиаторах много неравномерных слоев масляной краски. В течение последних лет плохой нагрев, хотя промывка произведена. Нет запорной арматуры.

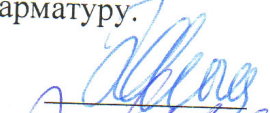
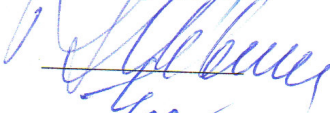
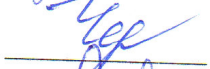

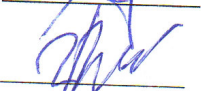
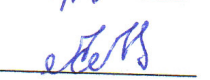
Оконные откосы и подоконники из ПВХ выгорели, есть повреждения.

Установленные розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод. В помещении не хватает розеток для подключения оборудования.

### **Необходимо:**

- заменить двери;
- выполнить ремонт стен и балок со снятием обоев, ремонтом штукатурки, выравниванием поверхностей и окраской; заменить подоконники, оконные откосы, отбойную доску по стенам;
- заменить основание пола, линолеум и плинтуса;
- провести замену электрического провода от этажного щитка на медный, протянуть электрический провод и УТР провод для подключения рабочих мест, установить кабель каналы, розетки и выключатели. Заменить радиаторы и установить регулировочную арматуру.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	О.В. Миклухина
	И.А. Завацкий
	А.М. Фатхулина